

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1  
 ИНН: 7111022570  
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 34 кор. 2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	804 379,09 Р
1.2.1.	за содержание дома	332 483,20 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	376 302,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	95 593,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	786 855,93 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	785 655,93 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	935 149,54 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-148 293,61 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	18 723,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,67%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>95593,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>27978,48</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>32641,56</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>48029,72</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>924,16</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>56889,66</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>98874,76</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2564,94</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12124,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32175,24</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>20280,06</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>507073,20</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 21.00	100 м2	297,14	6239,96
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	247,26	494,52
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				5409,33
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1.00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3.81	100 м2	611,68	4660,98
<b>Окраска МАФ</b>				<b>6207,00</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт	319,91	2559,29
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	455,96	2735,78

Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	911,93	911,93
<b>Итого</b>				<b>18350,81</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	342,40	342,40
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				3099,91
Демонтаж дверных коробок	1,00	шт	587,29	587,29
Изготовление дверного полотна	1,00	м2	1299,08	1299,08
Установка дверных блоков	1,00	м2 проёма	1213,54	1213,54
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				3142,77
Обивка дверных полотен	1,00	шт	879,87	879,87
Смена замка	4,00	шт	565,72	2262,90
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений	2,00	шт	3577,29	7154,59
<b>Прочие</b>				
Окно				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1760,32	1760,32
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Лоджия				
Ремонт лоджий	1,00	шт	5076,14	5076,14
<b>Итого</b>				<b>22121,78</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 12,34	100 м2	131,26	1619,71
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм	2,00	шт	4000,14	8000,28
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				91677,69
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз.	1226,29	3678,87
Заполнение системы центрального отопления водой	18,15	1000м3	134,53	2441,23
Ликвидация воздушных пробок в системе	76,00	стояк	241,77	18374,33
Подвеска труб РР при монтаже	64,00	м	90,11	5766,86
Смена фитингов	8,00	шт	573,39	4587,12
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	969,58	1939,16
ГВС				5166,14
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк	180,59	3070,08
Смена фитингов	4,00	шт	524,02	2096,06
ХВС				8690,04
Подвеска труб РР при монтаже		м		1530,72
Прочистка труб	1,00	м	337,94	337,94
Смена фитингов	9,00	шт	757,93	6821,39
Канализация				41033,95
Прочистка канализации внутренней	341,00	м	102,17	34841,10
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1032,14	6192,85
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,15	1000м3	1228,82	22298,17
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Ремонт вентиляей	15,00	шт	130,92	1963,84
<b>Смена труб</b>				
Канализация				238739,18
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	41,50	м	1521,20	63129,85
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	11,00	м	1388,89	15277,80
ХВС				84350,35
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	627,16	5017,25
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	20,00	м	630,24	12604,77
Смена стальных труб на РР d20	8,00	м	558,05	4464,42
Смена стальных труб на РР d25	40,00	м	642,05	25681,99
Смена стальных труб на РР d50	48,00	м	762,12	36581,91
ГВС				5683,28
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	711,88	711,88
Смена стальных труб на РР d20	3,00	м	627,50	1882,50
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	772,23	3088,90
Отопление				70297,91

Смена стальных труб на РР Ø20	10,00	м	498,84	4988,42
Смена стальных труб на РР Ø25	28,00	м	655,78	18361,72
Смена стальных труб на РР Ø40	64,00	м	668,81	42804,11
Смена стальных труб на РР Ø50	4,00	м	1035,91	4143,65
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>88453,72</b>
ХВС				
Смена вентилей	47,00	шт	817,47	38420,99
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	853,29	5119,73
Отопление				
Смена вентилей	58,00	шт	774,36	44912,99
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	1,00	шт	895,96	895,96
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена переносных мусоросборников	16,00	шт	421,75	6747,92
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 6,00	шт	241,04	1446,21
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	73,00	м2	26,58	1939,98
<b>Итого</b>				<b>463782,66</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	112,20	м2	25,12	2817,95
<b>Итого</b>				<b>2817,95</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 098,93 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 400 201,99 Р
5.3. Израсходованные средства за период	689 863,40 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	710 338,59 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.